



06.10.2021

Louhintahiekka Oy
Salonen Petri
Tuotantotie 1
04300 Tuusula

221 §

Päätös Louhintahiekka Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa osoitteessa Itämerenkatu 25, Ruoholahti

HEL 2021-010208 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Louhintahiekka Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintatyön jatkumista 31.12.2021 saakka osoitteessa Itämerenkatu 25, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Louhintatyö (poraus, kiilaus/räjäytys, piikkaus ja louheen siirto) on sallittua vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Jos louhintapaikan etäisyys naapurikiinteistön asuinrakennukseen on alle 10 metriä, saa louhintatyötä tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00 - 18.00.

2. Työn jatkumista koskeva tiedote on jaettava viivytyksettä vähintään kaikkiin niihin kiinteistöihin, jotka sijaitsevat alle 150 metrin etäisyydellä hankealueen reunasta. Asuinrakennuksissa tiedote on jaettava vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto ja päivittäinen työaika sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

3. Porauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.



06.10.2021

4. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-liuoksella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Pölyävien kuormien on oltava peitetyjä tai kasteltuja.
5. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
6. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 260,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Käsittelymaksu on 50 % taksan mukaista maksua pienempi, koska asian käsittelyn vaatima työmäärä on ollut merkittävästi keskimääräistä vähäisempi. Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut



06.10.2021

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi lähialueen asukkaille kohtuutonta häiriötä.
2. Tiedottamisella vähennetään työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Tiedottamisen avulla työmaan naapurit voivat varautua ennakkolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
3. Määräys on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

Louhintahiekka Oy, Tuotantotie 1, 04300 Tuusula

Y-tunnus: 0110989-2

Yhteyshenkilö: Petri Salonen, puhelin 0400 454 417, sähköposti petri.salonen@louhintahiekka.fi

Ilmoituksen sisältö

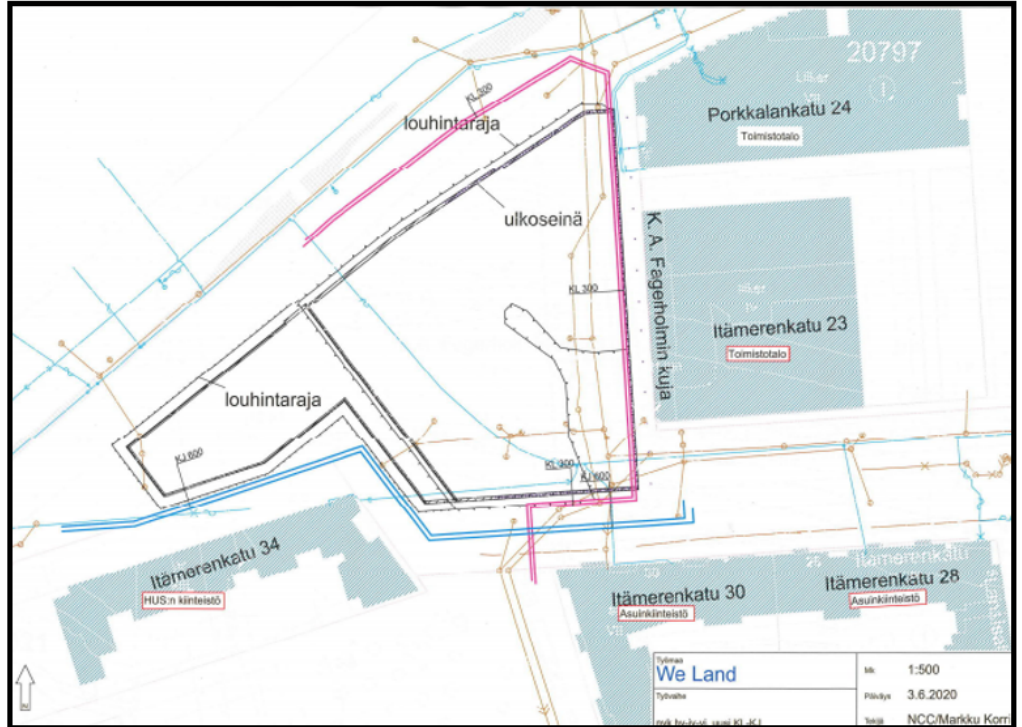
Ilmoitus koskee louhintaa 15.10. - 31.12.2021 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 kohteessa We Land, Itämerenkatu 25 (Kuva 1).

Ilmoituksen mukaan melupäästöt aiheutuvat kaivinkoneista (2 kpl) ja poravaunusta (1 - 2 kpl). Ilmoituksen mukaan työn aiheuttama melutaso (LAeq) on 10 metrin etäisyydellä melulähteestä 87 dB. Ilmoituksen mukaan melulle altistuvat kohteet lähiympäristössä ovat toimistotalot



06.10.2021

noin 10 metrin päässä työmaa-aidasta sekä asuinrakennukset noin 15 - 30 metrin päässä työmaa-aidasta. Työstä tiedotetaan lähinaapureille porraskäytäväkohtaisella tiedotteella.



Kuva 1. Työskentelykohde

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 13.9.2021. Ilmoitusta on täydennetty toiminta-aikojen osalta 14.9.2021.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristönsuojeluyksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Asian aikaisempi käsittely

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on tehnyt aikaisemman ilmoituksen johdosta päätöksen 14.7.2020 (124 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §



06.10.2021

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §**Päätöksen antaminen ja voimassaolo**

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisutjaaineistot/ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014
[pirkko.paatero\(a\)hel.fi](mailto:pirkko.paatero(a)hel.fi)

Liitteet

1 Työmaavesiohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet**Ote**

Louhintahiekka Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristönpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 6.10.2021 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty 6.10.2021.

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirjanote

6 (6)

06.10.2021

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Postiosoite

PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Sähköpostiosoite: | helsinki.kirjaamo@hel.fi |
| Postiosoite: | PL 10 00099 HELSINGIN KAUPUNKI |
| Käyntiosoite: | Pohjoisesplanadi 11-13 |
| Puhelinnumero: | 09 310 13700 |

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupungin työmaavesiohje



Sisällys

| | |
|--|---|
| 1. Johdanto | 2 |
| 2. Määritelmiä..... | 3 |
| 3. Laatuvaatimuksia poistettavalle työmaavedelle | 3 |
| 4. Esimerkkejä työmaavesien käsittelystä..... | 4 |
| 5. Työmaavesien käsittelyn suunnittelu..... | 4 |
| 6. Työmaavesiä koskevat säännökset | 5 |
| 7. Luvanvaraiset kohteet..... | 5 |
| 7.1 Rakennusvalvontavirastosta haettavat luvat ja lausunnot | 5 |
| 7.2 Rakennusvirastosta haettavat luvat ja suostumukset | 6 |
| 7.3 Kiinteistövirastosta haettavat luvat ja suostumukset..... | 6 |
| 7.4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) haettavat luvat | 6 |
| 7.5 Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle/lta tehtävät ilmoitukset ja haettavat luvat..... | 6 |
| 7.6 Etelä-Suomen aluehallintovirastolta haettavat luvat | 7 |
| 8 . Työmaavesien käsittelysuunnitelman esittäminen viranomaiselle tai maanomistajan edustajalle..... | 7 |
| 9. Rangaistukset työmaavesien hallitsemattomasta käsittelystä ja johtamisesta..... | 7 |
| Lisätietoja:..... | 8 |

1. Johdanto

Tässä ohjeessa kerrotaan, miten erilaisilla työmailla syntyvien vesien poistamisessa tulee menetellä, jotta vesistä ja niiden sisältämistä haitta-aineista tai ominaisuuksista ei aiheudu haittaa vesistöille tai muulle ympäristölle ja rakenteille.

Maata ja kiviainesta kaivettaessa tai louhittaessa kaivantoihin kerääntyy usein vettä. Kaivantovesi muodostuu kaivantoon suotautuvasta pohja- ja/tai orsivedestä, suoraan taivaalta sata- vasta sadevedestä, kaivantoa ympäröiviä pintoja pitkin valuvasta hulevedestä sekä erilaisissa työmenetelmissä, kuten porauksessa käytettävästä vedestä. Kaivantoon kertyvään veteen saattaa kulkeutua kaivannon ja sen ympäristön maaperästä, ympäröiviltä pinnoilta ja rakenteista, erilaisista työmenetelmistä, kuten räjäytyksistä, betonoinnista ja injektoinnista sekä työkoneista kiintoainetta, ravinteita ja muita ympäristölle haitallisia aineita. Yleensä rakentaminen edellyttää, että kaivantovedet pumpataan tai muulla tavalla johdetaan pois kaivannosta.

Poistettavia vesiä ja lietettä syntyy maankaivu- ja louhintatöiden lisäksi esimerkiksi julkisivujen kunnostustyössä. Rappauslietteet tai julkisivujen puhdistuksessa syntyvät vedet ovat usein emäksisiä ja sisältävät runsaasti kiintoainetta ja mahdollisesti julkisivujen vanhoista pinnoista irtoavia tai pintojen käsittelyssä käytettävien tuotteiden sisältämiä haitta-aineita.

Edellä kuvatuilta työmailta sellaisenaan viemäriin, ojiin, puistoihin, kaduille ym. ympäristöön johdettavat vedet voivat aiheuttaa ojien ja viemäreiden, -kaivojen, pumppaamojen, tierumpujen ym. rakenteiden liettymistä, tukkeutumista ja syöpymistä, rakennetun (kadut, puistot, piha-alueet) ja rakentamattoman ympäristön likaantumista sekä voimakasta samentumista, rehevöitymistä tai muita epäedullisia laadun muutoksia purkuvesistöissä sekä haittaa eliöstölle. Jätevesiviemäriin johdettaessa käsittelemättömistä työmaavesistä voi aiheutua haittaa työntekijöiden turvallisuudelle, jätevesiviemärielle sekä jätevedenpuhdistamon toiminnalle.

Haittojen ennalta ehkäisemiseksi työmaavesien mahdollinen käsittely ja pois johtaminen tulee suunnitella osana muuta rakentamisen suunnittelua hyvissä ajoin ennen rakentamiseen ryhtymistä.

2. Määritelmiä

Työmaalla tarkoitetaan: rakennus- tai saneeraustyömaita, joissa kaivetaan maata, louhitaan tai porataan kiviainesta tai kunnostetaan rakennusten julkisivuja tai muita ulkopintoja.

Tällaisia työmaita ovat esimerkiksi: maanrakennustyömaat (esim. rakennusten rakentamista tai viherrakentamista edeltävä maankaivu), louhintatyömaat (maanalaisten tilojen, kuten tunnelien, kellarien yms. rakentamista edeltävä louhinta), energiakäivotyömaat, katutyömaat (esim. kunnallistekniikan asentamista

edeltävä maankaivu), pilaantuneiden maiden työmaat (pilaantuneiden maiden pois kaivaminen) ja julkisivutyömaat (rakennusten ulkopintojen pesu, hiekkapuhallus ja kunnostus).

Työmaavedellä tarkoitetaan: työmailla muodostuvia vesiä tai lietettä lukuun ottamatta työmaakoppien sosiaali- ja saniteettitiloissa syntyviä talousjätevesiä.

Haitta-aineilla tai haitallisilla ominaisuuksilla tarkoitetaan: Työmaavesien sisältämiä yhdisteitä ja ainesosia tai työmaavesien ominaisuuksia, joista voi olla haittaa purkuvesistön laadulle ja sen eliöstölle, viemärielle, kaivoille, pumppaamoille, jätevedenpuhdistamolle, kaduille, pihoille, puistoille ym. ympäristölle ja rakenteille. Em. haitta-aineita tai ominaisuuksia työmaavesissä ovat esimerkiksi kiintoaineen suuri määrä, veden emäksisyys tai happamuus, veden korkea lämpötila, ravinteet (typpi, fosfori), raskasmetallit, mineraaliöljyt, ym. kemialliset yhdisteet.

3. Laatuvaatimuksia poistettavalle työmaavedelle

Vesistöön, ojiin ja hulevesiviemäriin johdettavan ja maahan imeytettävän työmaaveden tulee olla laadultaan sellaista, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai haittaa rakennetulle ympäristölle ja sen rakenteille, kuten hulevesiviemäriin tukkeutumista tai syöpymistä. Vesistöön johdettavan työmaaveden laadun tulee vastata tai olla puhtaampaa kuin purkuvesistön laatu.

Ohjeellisia raja-arvoja vesistöön, ojiin tai maaperään johdettavan työmaaveden yleiselle laadulle:

- Kiintoaine < 300 mg/l
- pH:n 6-9
- lämpötila < 25°C
- öljyt < 5 mg/l eikä näkyvää öljykalvoa

Muiden haitta-aineiden ja haitallisten ominaisuuksien pitoisuusrajoja voidaan määritellä kohdassa 7. mainituissa luvissa ja päätöksissä.

Jätevesi- ja sekavesiviemäriin johdettavien vesien yleiset laatuvaatimukset määritellään HSY:n lupiin liitettävässä Viikinmäen ja Suomenojan jätevedenpuhdistamoille johdettavien jätevesien raja-arvot asiakirjassa. Viemärintiluvissa voidaan antaa lisäksi muita pitoisuusrajoja.

Tarvittaessa poistettavan veden laatu pitää selvittää näytteenotoin ja laboratorioanalysein. Vedenlaadun tutkiminen voi olla tarpeen esimerkiksi louhintatyömailla, pilaantuneen maaperän työmailla ja työmailla, joilla käytetään tuotteita, joista voi liueta poistettaviin vesiin haitta-aineita. Jätevesi- ja sekavesiviemäriin johdettaessa, myös veden määrä tulee pystyä mittaamaan luotettavin menetelmin laskutusta varten.

4. Esimerkkejä työmaavesien käsittelystä

| Poistettava aine tai ominaisuus | Käsittelymenetelmä |
|---|---|
| Kiintoaine ja siihen sitoutuneet haitta-aineet ja ravinteet | Laskeutusaltaat Viivytyks eli veden johtaminen maahan, laskeutusaltaisiin, kosteikkoihin tai painanteisiin Hiekkanerotus Hiekka-, kangas- tai muu suodatus Kemiallinen saostus eli flokkaus Märkäsykloni |
| Öljy | Öljynerotin (tehdasvalmisteinen tai pinnan eroihin perustuvat altaat + öljypuomit /suodattinkankaat), aktiivihiiisuodatin |
| Muut orgaaniset yhdisteet | Aktiivihiiisuodatin |
| Haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC) | Ilmastus + aktiivihiiisuodatin, katalyyttinen poltto |
| Liuenneet metallit | Saostaminen kemikaaleilla Ultrasuodatus, käänteisosmoosi |
| Alhainen tai korkea pH | pH:n säätö esim. vahvalla hapolla, emäksellä tai hiilidioksidilla |
| Ravinteet (typpi (N) ja fosfori (P)) | Biologinen ja/tai kemiallinen puhdistus (saostus, ilmastus, laskeutus) |

Osa edellä kuvatuista käsittelyistä voi olla hankala tai mahdoton toteuttaa työmaaoiloissa. Tällöin voi olla tarpeen kuljettaa poistettava vesi esimerkiksi loka-autolla muualle käsiteltäväksi. Työmaakoppien sosiaali- ja saniteettitilojen talousjätevedet tulee aina johtaa HSY:n jätevesiviemäriin tai jos se ei ole mahdollista, niin esim. umpisäiliöön, josta ne kuljetetaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

5. Työmaavesien käsittelyn suunnittelu

Työmaavesien käsittely tulee suunnitella osana muuta rakentamisen suunnittelua.

Suunnittelussa:

- arvioidaan poistettavien vesien määrää ja laatua
- valitaan poistettavien vesien johtamistapa ja kohde
- valitaan tarvittavat vesien käsittelymenetelmät ja laitteistot
- suunnitellaan vesien käsittelylaitteistojen mitoitus
- suunnitellaan käsittelylaitteistojen sijoittaminen työmaalle
- suunnitellaan tarvittaessa poistettavan veden analysointi, tutkittavat yhdisteet, näytteenottoaika ja -tiheys
- suunnitellaan vesien käsittelylaitteistojen käyttö- ja huolto- toimenpiteet (esim. lietteiden ja sakkujen tyhjennyksiheys ja vastaanottoaikat), aikataulu ja nimetään vastuuhenkilöt
- suunnitellaan työmaan aikainen kirjanpito vesien käsittelylaitteistojen käyttö- ja huoltotoimenpiteistä (lietteiden ja sakkujen tyhjennykset, määrät ja vastaanottoaikat, poistoveden määrän ja laadun seurantatiedot, käsittelylaitteiden häiriötiedot ja toimenpiteet niiden korjaamiseksi jne.)
- suunnitellaan vesien johtamiseen ja käsittelyyn liittyvät toimenpiteet poikkeus- ja onnettomuustilanteissa
- selvitetään vesien käsittelyyn ja johtamiseen tarvittavien lupien ja suostumusten tarve ja haetaan tarvittavat luvat ja suostumukset



6. Työmaavesiä koskevat säännökset

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys (22.9.2010):

43 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen

... Työmaalta ei saa laskea suoraan vesistöön tai ojaan runsaasti kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä.

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

- 4 ja 5 § Yleiset periaatteet ja velvollisuudet ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi
- 7 § Maaperän pilaamiskielto
- 8 § Pohjaveden pilaamiskielto

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

- 8. luku 36 § Vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavia päästöjä koskevat yleiset vaatimukset

7. Luvanvaraiset kohteet

Pääosa työmailla tehtävistä töistä edellyttää viranomaislupaa tai lausuntoa ja/tai kaupungin omistamilla yleisillä alueilla maanomistajan edustajan lupaa tai suostumusta työhön. Näissä luvissa, päätöksissä ja lausunnoissa voidaan antaa määräyksiä työmaavesien käsittelystä, johtamisesta ja laadusta.

7.1 Rakennusvalvontavirastosta haettavat luvat ja lausunnot

Maankäyttö- ja rakennuslaki

- 125 §:n mukainen rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen tai korjaus- ja muutostyötä varten, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.
- 126 a §:n mukainen toimenpidelupa mm. rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen sekä rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä maalämmön (lämpökaivo tai lämmönkeruuputkisto) rakentamiseen ja kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen.
- 128 §:n mukainen maisematyölupa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä varten.

Lausunto toimenpiteen luvanvaraisuudesta

- Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi pyytää suunnitelmista tai hankkeeseen liittyvistä selvityksistä rakennusvalvonnan lausunnon (Z- lausunto). Lausuntomenettelyn ohjeet löytyvät rakennusvalvontaviraston internet-sivuilta.



7.2 Rakennusvirastosta haettavat luvat ja suostumukset

Lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta perustuen:

- Kaivulupa katu- tai muulla yleisellä alueella kaivamiseen
- Lupa rakenteiden sijoittamiseen yleiselle alueelle esim. johdattaessa vesiä yleiselle alueelle (pääsääntöisesti vain pysyviin kohteisiin, joissain tapauksissa myös tilapäisiin kohteisiin)
- Yleisen alueen vuokraaminen rakennustyöhön, esim. kadun tai puiston aitaaminen työmaa-alueeksi kiinteistön saneeraustyön takia.

7.3 Kiinteistövirastosta haettavat luvat ja suostumukset

Maanomistajaa edustavan tonttiosaston suostumus johtaa vesiä kaupungin omistamalle tontille (esim. maaperään, ojaan).

7.4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) haettavat luvat

Vesien johtaminen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin vaatii aina luvan HSY:n liittymispalveluilta. Liittymisestä laaditaan ensin liitoskohtalausunto, jonka jälkeen tehdään liittymissopimus.

Veden laadusta riippuen lisäksi voidaan ennen liitoskohtalausuntoa tarvita HSY:n valvontapalveluiden viemärointilupa.

7.5 Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle/ lta tehtävät ilmoitukset ja haettavat luvat

- Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus (meluilmoitus): Melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta (esim. yli 25 päivää kestävä louhinta ja räjäytykset, joita tehdään muuna aikana kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 ja muu kuin tavanomainen rakentaminen, purkaminen, korjaus, kunnossapito tai niihin rinnastettava tilapäinen työ, joka aiheuttaa yli 85 dB(LAeq) melutason 10 metrin etäisyydellä melulähteestä, ja jota tehdään vähintään kahtena yönä kello 22.00–7.00, tai yli viisi päivää kello 18.00–22.00, tai vähintään kahtena viikonloppuna lauantaista sunnuntaihin kello 7.00–22.00 taikka yleisenä juhlapäivänä, tai yli 25 päivänä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00)

- Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus tai 28 §:n mukainen lupahakemus pilaantuneen maan puhdistamista varten
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukainen ilmoitus: Rakennusten julkisivujen ja muiden ulkoisten rakenteiden kunnostustyötä tekevän on tehtävä ympäristökeskukselle kirjallinen ilmoitus kunnostustyöstä vähintään 14 vuorokautta ennen työn aloittamista.

7.6 Etelä-Suomen aluehallintovirastolta haettavat luvat

Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa lain 28 §:n 1 kohdan mukaiselle toiminnalle, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista (esim. pitkäaikainen työmaa, josta ympäristölle haitallisia työmaavesiä johdetaan hulevesiviemäriin ja/tai suoraan vesistöön).

8 . Työmaavesien käsittelysuunnitelman esittäminen viranomaiselle tai maanomistajan edustajalle

Rakennusvalvontaviranomainen

Työmaavesien käsittelysuunnitelma tulee liittää osaksi rakennustyömaan työmaasuunnitelmaa. Käsittelysuunnitelma on esitettävä kohteen aloituskokouksessa tai valvontasuunnitelmassa tms. yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle. Käsittelysuunnitelma voidaan edellyttää toimitettavaksi myös rakennuslupahakemuksen käsittelyn aikana.

Muut viranomaiset ja maanomistajan edustajat

Työmaavesien käsittelysuunnitelma tulee liittää kohdassa 7. esitettyihin lupahakemuksiin, ilmoituksiin ja sopimushakemuksiin.

9. Rangaistukset työmaavesien hallitsemattomasta käsittelystä ja johtamisesta

Työmaavesien hallitsemattomasta käsittelystä ja johtamisesta voi aiheutua haittaa ympäristölle ja terveydelle. Rikoslain (1889/39) ympäristörikoksia käsittelevän 48 luvun mukaan, joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta saattaa, päästää tai jättää ympäristöön esineen, ainetta, säteilyä tai muuta sellaista lain tai sen nojalla annetun säännöksen taikka yleisen tai yksittäistapausta koskevan määräyksen vastaisesti taikka ilman laissa edellytettyä lupaa tai lupaehtojen vastaisesti, siten, että teko on omiaan aiheuttamaan ympäristön pilaantumista, muuta vastaavaa ympäristön haitallista muuttumista tai roskaantumista taikka vaaraa terveydelle, on tuomittava ympäristön turmelmisesta sakkoon tai vankeuteen enintään kahdeksi vuodeksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennusvalvonta voi peruuttaa hyväksynnän, jos siihen tehtävien laiminlyöntien johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 2 momentin mukaan, jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, tarkastus- tai valvontamaksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Jos rakennustyö tehdään yleisellä alueella rakennusviraston lupaehtojen vastaisesti, voi rakennusvirasto periä maksun ylimääräisestä valvonnasta ja lupaehtojen noudattamatta jättämisestä (sopimuksen rikkomusmaksu vähintään 500 euroa tai viikon vuokra). Rakennusvirasto voi edellyttää rakennustyön tekijältä haittojen korjaamista (esim. hulevesikaivojen tyhjennystä tai puhdistamista) tai korjata haitan luvansaajan laskuun. Jos yleisellä alueella tehtävälle rakennustyölle ei ole haettu rakennusvirastolta tarvittavaa lupaa lainkaan, selvitetään työn aloitusajankohta ja peritään alueenkäyttömaksu kaksinkertaisena työn alkamisajasta laskettuna.

Mikäli työmaavesien johtaminen luvattomasti tai lupaehtojen vastaisesti HSY:n viemäreihin aiheuttaa vahinkoa viemäreille tai jätevedenpuhdistamolle, lähetetään lasku vahinkojen korjaamisesta aiheuttajalle toimitusehtojen, kohdan 3.10 mukaisesti (palvelun keskeyttäminen sekä aiheutettujen vahinkojen korvaaminen).

Lisätietoja:

Ympäristökeskus

Vesiensuojelu-, melu- ja pölyasiat, pilaantuneet maat ja muut työmaiden ympäristövaikutukset ja niihin liittyvät luvat ja valvonta:

Ympäristövalvontayksikkö
puh. (09) 310 1635
ymk@hel.fi
www.hel.fi/ymk

Rakennusvalvontavirasto

Lupaneuvontaa:
Palvelupiste Tellinki,
rakennusvalvontaviraston 6. kerros,
Siltasaarencatu 13,
puh. (09) 310 26363
rakennusvalvonta@hel.fi
www.rakvv.hel.fi

Rakennetekniikkaan liittyvät kysymykset ohjataan vastattavaksi alueen lupakäsittelijän toimesta. Lupakäsittelijöiden yhteystiedot alueittain rakennusvalvontaviraston internet -sivuilta (osoite ks. yllä)

Ajanvaraus talotekniikkaan liittyvien kysymysten käsittelyyn, puh.(09) 310 26300

Rakennusvirasto

Yleisillä alueilla olevat työmaat, vesien johtaminen yleisille alueille ja niihin liittyvät luvat ja sopimukset:

Asiakaspalvelu
Puh. (09) 310 39000
rakennusvirasto@hel.fi
www.hkr.hel.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY)

Vesien johtaminen viemäriin:
Kaikki työmaat:
HSY:n vesihuollon asiakaspalvelu: puh. 09 1561 2110
<http://www.hsy.fi/vesi/asiakaspalvelu/liityyasiakkaaksi/Sivut/default.aspx>

Lisäksi tarvittaessa
(esim. Pilaantuneiden maiden työmaat, louhintatyömaat):
HSY:n valvontapalvelut:
Anu Kemppainen, puh. 09 1561 3168,
anu.kemppainen@hsy.fi
Heli Lindberg, puh. 09 1561 3447,
heli.lindberg@hsy.fi

Kuvat: Eija-Leena Ranta, Harri Pasanen, Miira Riipinen, Heli Lindberg ja Virpi Salo



Helsingin kaupunki

Ympäristökeskus
Rakennusvirasto
Rakennusvalvontavirasto

