

**We Landin yhdeksäs rempparinki kokoontui keskiviikkona 19.10.2022 klo 16.00 alkaen.
Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.**

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

Valmistuneet työvaiheet:

- Toimisto-osan K3-K1 kellarikerroksien paikallavalut ja elementtiasennukset
- Porras- ja hissikuilujen paikallavaluosiot (A kuilu K3-8. krs, B1 ja B2 kuilut K3-1.krs)

Käynnissä olevat työvaiheet

Maanrakennus:

- Sisäpuoliset täytöt ja pohjantasaukset maanvastaisia lattioita varten
- Pohjaviemärit
- Maanpaineseinien vedeneristystyöt
- Maanvastaiset lattiat K3
- Paikallavalut:
 - 1. krs loput paikallavalurakenteet
 - 2. krs paikallavalurakenteet
 - KAF-kujan alle jäävä holvi
- Elementtiasennus:
 - 2 krs holvi

Alkavat työvaiheet:

- C-lohkon kannen muotti ja raudoitustyö (rumba-patsaan alle jäävä parkkihallin osuus)
- Talotekniikka ja muuraustyöt kellarissa alkavat lattiatöiden jälkeen
- Julkisivuelementtien asennus joulutammikuun vaihteessa

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla syksyllä 2022
- Maanpäällinen runko
 - 7 krs (alempi vesikatto) rungon elementtiasennukset valmiit helmi-maaliskuu 2023
 - 14 krs (ylempi vesikatto) rungon elementtiasennukset valmiit kesäkuussa 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis 2024 huhtikuussa

Työmaa-alue ja logistiikka:

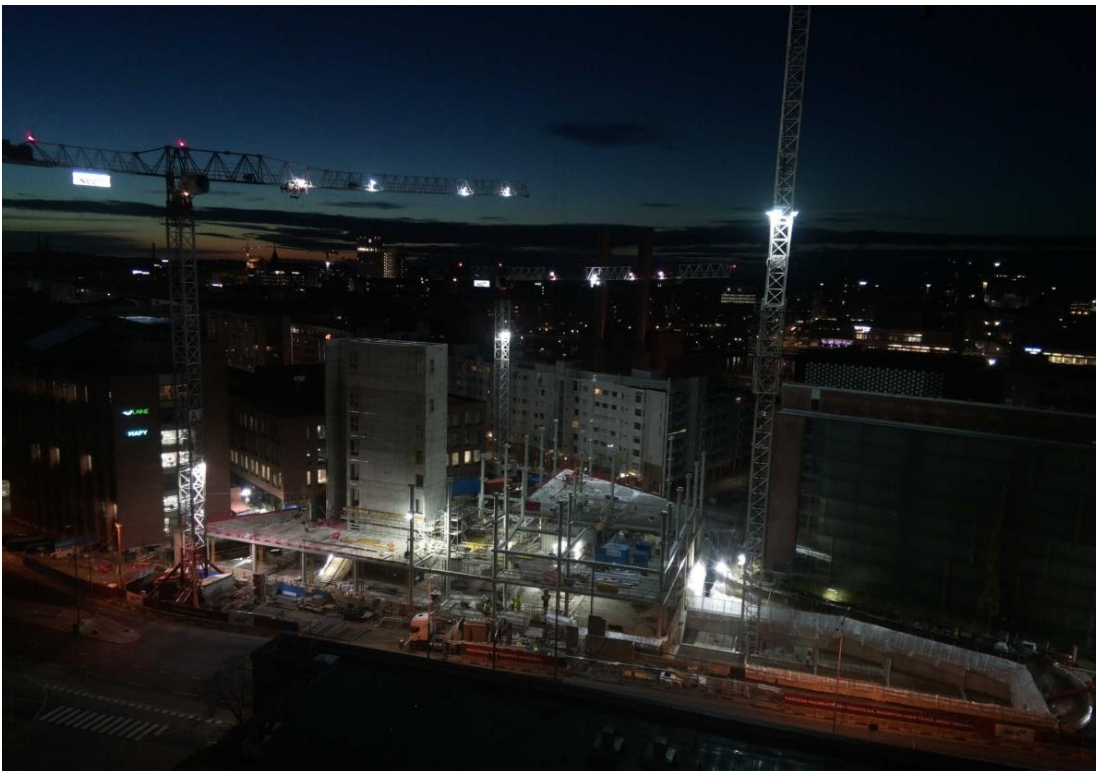
- Työmaatoimisto ja sosiaalilat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta

Häiriöt ympäristölle

- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.
- Valutyöt Itämerenkadun kautta aiheuttavat ajoittain häiriötä Tanssin talon huoltopihan sisäänkäynnin edessä → NCC:ltä liikenteenohjaaja valujen aikana opastamassa kiertoreiteissä.
- Osa valutöistä on hyvinkin pitkäaikaisia (jopa 14 h putkeen), pahoittelemme häiriötä mutta töitä ei voi jättää kesken ja mahdolliset kalusto / toimitusongelmat voivat ajoittain myös pidentää vielä valuaikoja.

Rempparingin seuraava kokous

- Ajankohta ilmoitetaan myöhemmin



Työmaa kuvattuna aamulla 20.10.2022