

**We Landin ensimmäinen rempparinki kokoontui torstaina 11.2.2021 klo 17.00 alkaen.
Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.**

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Timo Henno / NCC Property Development

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

Tuomas Hauvala / Mafy

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi käynnissä olevat työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- Valmistuneet työvaiheet:

- Rumbapatsaan purku
- Raitiovaunukiskojen purku
- Pintamaiden kaivuut, puiden kaadot ja muut rakennustöiden aloittamista valmistelevat työt

- Käynnissä olevat työvaiheet

- Kunnallistekniikan siirrot rakennusalueelta montun sivuille, mm. kaukolämpö ja -kylmä, Teleoperaattoreiden kaapelit, Vesi- ja viemäriputket / johdot, HSV:n keskijännitekaapelit
- Työmaalla on aloitettu porapaalutus
 - Fagerholminkuja (merkitty aluesuunnitelmassa vihreällä) on pääosin paalutettu. Työ etenee Itämerenkadulle ja sen jälkeen Porkkalankadulle (merkitty aluesuunnitelmassa lilalla)
 - Porapaalutusten on määrä valmistua maaliskuun 2021 loppuun mennessä.
 - Porapaalutuksen jälkeen aloitetaan porapaaluseinän tekeminen, jolloin pontituksia tehdään Itämerenkadun ja Porkkalankadun suuntaisesti.
- Kallion esilujitus pultituksella ja injektoinnilla
- Maankaivuutyöt etenevät kerroksittain alaspäin n. 12m sen jälkeen, kun porapaalutukset, pontitukset, lujitukset ym on tehty (Parkkitiloja varten kaivetaan vesitiivis monttu)

- Alkavat työvaiheet:

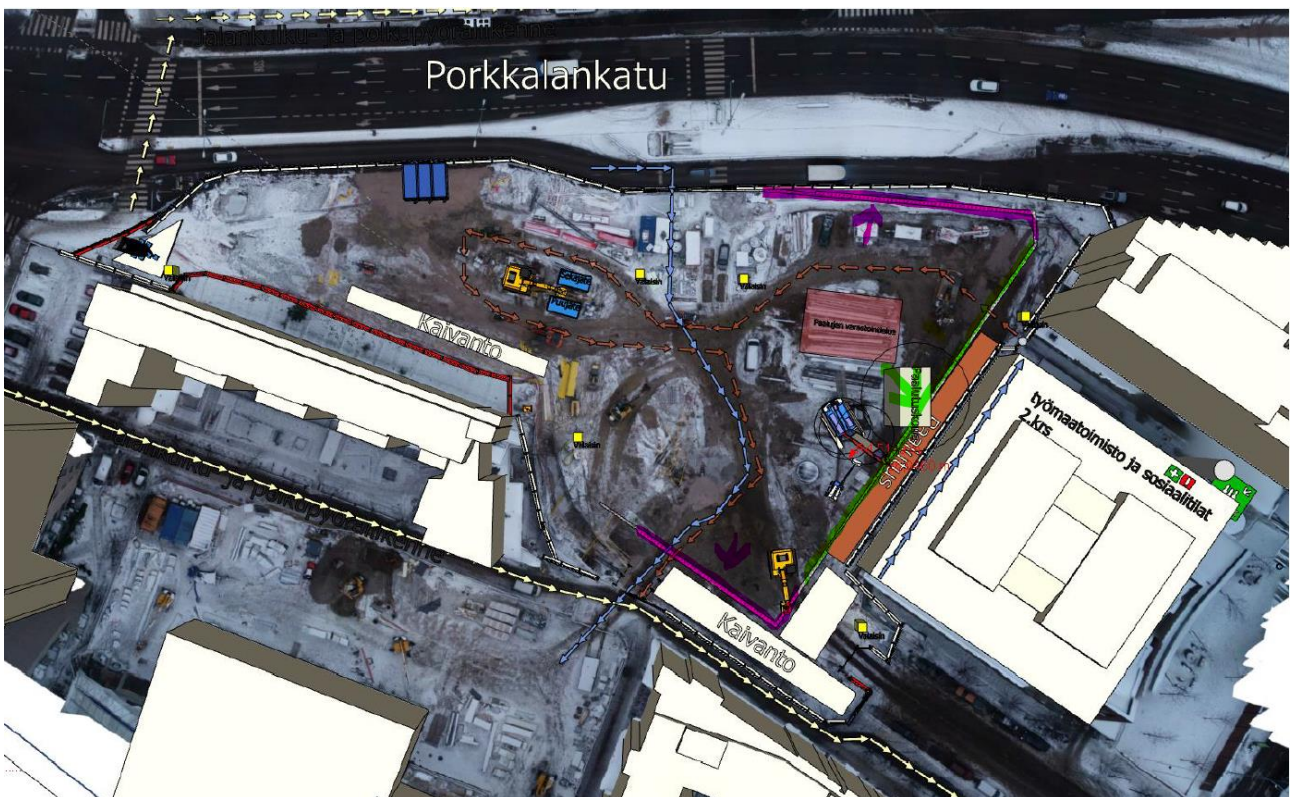
- Porapaalujen raudoitus ja betonointi
- Maaperän lujitus
- Louhinta

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020 ja työt kestävät aina syyskuuhun 2021 saakka (Monttu kaivettu syyskuun alkuun mennessä)
- Paikallavalutyöt aloitetaan syyskuussa 2021 (Perustukset, porrastornit, väestönsuoja, kellarin ulkoseinät)
- Elementtiasennukset aloitetaan helmikuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla 7/2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina tammikuussa 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis vuoden loppuun mennessä

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitytöt sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Työmaaliikenne kulkee tällä hetkellä Itämeren- ja Porkkalankadun kautta
- Tanssin talon työmaaliikenne kulkee We Landin työmaan läpi toistaiseksi (kunnes porapaalutukset ja ponttiseinät Itämerenkadulla valmistuvat)



Häiriöt ympäristölle

- Porapaalutus on tällä hetkellä suurin melun aiheuttaja → Työvaihe valmistuu pääosin maaliskuun 2021 loppuun mennessä
- Maankaivuu-, lujitus- ja louhintatyöt (kallion porausta, räjäytykset, kompressorit, louheen lastaus yms.) aiheuttavat myöskin häiriötä lähiympäristöön, tosin vähäisempää melua kun paalutus → nämä työt kestävät syyskuun 2021 alkuun
- Tontilla käsitellään pilaantuneita maita, joita ajetaan Hämeenlinnaan jatkokäsiteltäväksi
- Meluilmoituksen mukaisia töitä (mm. paalutukset, louhinta) tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.
- Talvella työmaalla on jouduttu tekemään lumitöitä aikaisin aamulla, mistä on tullut jonkin verran palautetta. Työmaaliikenteen ajoväylä on kuitenkin pidettävä kunnossa siten, että se on ajettavissa heti klo 7.00.

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Työmaavalaistus on häirinnyt osaa naapuruston asukkaista. Työmaalla on oltava kaikkina aikoina jonkinlainen valaistus, mutta se voidaan suunnata/sammuttaa siten, ettei se aiheuta häiriötä naapureille.
- Mikäli jatkossa ilmenee haittaa, voi yhteyttä ottaa työmaan nettisivujen kautta osoitteessa <https://www.ncc.fi/projektit/we-land-helsinki/> tai soittaa työmaan puhelimeen 050 4117007 (ark. 7-15:30)

Rempparingin seuraava kokous

- Torstaina 15.4.2021 klo 17.00 alkaen (teams -kokous)