

We Landin toinen rempparinki kokoontui torstaina 15.4.2021 klo 17.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Timo Henno / NCC Property Development

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- Valmistuneet työvaiheet:

- Porkkalankadun liikennejärjestelyjen muutokset, jossa keskustaan kulkeva liikenne siirrettiin vastaan tulevien kaistalle vesijohtoliitostöiden takia.
- Porapaalutus ja ponttiseinät on hakattu maahan.
- Porapaalujen ja ponttien kallioliitoskohtia on tiivistetty suihkuinjektioinneilla, jotta montusta saadaan vesitiivis.

- Käynnissä olevat työvaiheet

- Pintamaata on poistettu ja nyt kun porapaalut ja ponttiseinät on saatu paikoilleen, tehdään tontilla kallioankkurointityötä. Maaperään porataan ankkureita, joilla sidotaan ponttiseinät paikalleen, jotta monttua päästään kaivamaan suunnitellut 12 metriä alaspäin. Kaivuutyö käynnistyy kunnolla seuraavien viikkojen aikana.
- Työmaalla on käynnissä pilaantuneiden maiden kunnostus ja näytteitä maaperästä on otettu useaan otteeseen.
- Louhintatöiden osalta on suoritettu koelouhinta. Työmaan alla kulkee metrolinja, metron savunpoistolinjan tuuletustunneli, Ruoholahden yhteiskäyttöinen väestönsuojatunneli sekä Salmisaaren voimalaitoksen hiilitunneli. Tunneleissa ja lähikiinteistöissä on tärinämittauspisteitä, joiden avulla louhintatöiden vaikutuksia on mitattu.

- Alkavat työvaiheet:

- Louhintatyöt aloitetaan kunnolla sen jälkeen, kun monttua saadaan kaivettua syvemmäksi ja siitä saadaan vesitiivis.

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020 ja työt kestävät aina syyskuuhun 2021 saakka (Monttu kaivettu syyskuun alkuun mennessä)
- Varsinaiset louhintatyöt valmistuvat elokuussa 2021
- Paikallavalutyöt aloitetaan syyskuussa 2021 (Perustukset, porrastornit, väestönsuoja, kellarin ulkoseinät)
- Elementtiasennukset aloitetaan helmikuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla 7/2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina tammikuussa 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis vuoden loppuun mennessä

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitulat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Työmaaliikenne kulkee tällä hetkellä pääosin Porkkalankadun kautta
- Tanssin talon työmaaliikenne kulkee tällä hetkellä Porkkalankadulta We Landin työmaan läpi. Kun itämerenkadun kunnallistekniikan siirtojen takia tehty kaivanto peitetään, siirtyy Tanssin Talon työmaaliikenne itämerenkadulle (n. vko 18-19 aikana)

Häiriöt ympäristölle

- Maankaivuu-, lujitus- ja louhintatyöt (kallion porausta, räjäytykset, kompressorit, louheen lastaus yms.) aiheuttavat häiriötä lähiympäristöön, tosin vähäisempää melua kun paalutus → nämä työt kestävät syyskuun 2021 alkuun
- Tontilla käsitellään pilaantuneita maita, joita ajetaan Hämeenlinnaan jatkokäsiteltäväksi
- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Kysyttiin, tulevatko louhintatyöt aiheuttamaan naapurustossa merkittävää häiriötä jatkossa, esim. huomattavaa tärinää. → Louhintaa ei toteuteta isoilla yksittäisillä räjäytyksillä, joten tärinän ei pitäisi olla jatkossakaan nykyistä suurempaa.

Rempparingin seuraava kokous

- Keskiviikkona 23.6.2021 klo 16.00 alkaen (teams -kokous)