

**We Landin kolmas rempparinki kokoontui keskiviikkona 23.6.2021 klo 16.00 alkaen.
Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.**

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

Tuomas Hauvala/Mafy

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**

- **Käynnissä olevat työvaiheet**
 - Tulvaseinän rakentaminen on käynnissä ja työvaihe on loppusuoralla.
 - Montun kaivaminen ja louhintatyöt jatkuvat.
 - Kunnallisteknisen töiden osalta aiemmin tontin läpi kulkeneet jäte- ja hulevesiviemärit on siirretty Fagerholmin kujalle ja tehty Itämerenkadun puoleinen jäte- ja hulevesiviemäri pääosin kiertämään lopullista linjaa.
 - We Land -toimistotalon ja Tanssin talon työmaiden lisäksi alueella on käynnissä myös kolmas hanke, Staran toteuttama Kaapelipuiston pihaurakka.

- **Alkavat työvaiheet:**
 - Ruoholahden yhteiskäyttöisen väestösuojan korvausilmakuilun/hätäpoistumistien purkaminen alkaa n. kuukauden sisällä.
 - Paikallavalutyöt alkavat syyskuun vaihteessa.

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020 ja työt kestävät aina syyskuuhun 2021 saakka (Monttu kaivettu syyskuun alkuun mennessä)
- Varsinaiset louhintatyöt valmistuvat elokuussa 2021
- Paikallavalutyöt aloitetaan syyskuussa 2021 (Perustukset, porrastornit, väestösuoja, kellarin ulkoseinät)
- Elementtiasennukset aloitetaan helmikuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla 7/2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina tammikuussa 2023

- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis vuoden loppuun mennessä.

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitulat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa.
- Kuukausi sitten Tanssin talon työmaaliikenne kulki We Landin työmaan läpi, mutta nyt kulku on siirretty Itämerenkadulle.
- Jalankulku- ja pyöräliikenteen osalta on tehty muutoksia. Polkupyöräliikenne on ohjattu nyt kulkemaan Tallberginkadun kautta.

Häiriöt ympäristölle

- Maankaivuu-, lujitus- ja louhintatyöt (kallion porausta, räjäytykset, kompressorit, louheen lastaus yms.) aiheuttavat häiriötä lähiympäristöön, tosin vähäisempää melua kun paalutus → nämä työt kestävät syyskuun 2021 alkuun
- Tontilla käsitellään pilaantuneita maita, joita ajetaan näytteiden perusteella ja valvojan ohjeistuksen mukaan jatkokäsiteltäväksi esim. Forssaan ja Hämeenlinnaan, riippuen maa-aineksesta.
- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Kysyttiin, onko uusien jalankulku- ja pyöräliikennejärjestelyjen myötä pyöräilykieltomerkin kohdalle mahdollista saada hidasteet ja vastaavasti poistaa paikalla olevat peilit → Hidasteita ei saa asentaa
- Kysyttiin, miksi Porkkalankatu 24:ssä We Landin puoleinen ovikulku on estynyt → ovikulku on ainoastaan hätäpoistumistie käytössä Fagerholminkadun kunnallistekniikan töiden ajan. Kun täytöt tehty puretaan hätäpoistumistien kulkusilta ja reitti saadaan peremmin liikennöitävään käyttöön. Kaikkinensa Fagerholminkuja kuitenkin valmistuu We Land rakennuksen tahdissa, eli lopullisessa käyttökunnossa reitti on tammikuussa 2024

Rempparingin seuraava kokous

- Keskiviikkona 8.9.2021 klo 16.00 alkaen (teams -kokous)