

We Landin viides rempparinki kokoontui keskiviikkona 10.11.2021 klo 16.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

Tuomas Hauvala/Mafy

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- Valmistuneet työvaiheet:

- Torninosturit A ja B on pystytetty ja ne ovat toimintakunnossa
- Itämerenkadun työmaa-alue on otettu käyttöön
- Ruoholahden yhteiskäyttöväestönsuojan kuilu on saatu purettua

- Käynnissä olevat työvaiheet

- Louhintatyöt ovat hieman myöhässä → Meluilmoitusta ja -lupaa on näin ollen jatkettu joulukuun loppuun asti.
- Louhinnasta n. 90 % tehty, valmistuu joulukuun loppuun mennessä.
- Louheen pois kuljetus ja kalliopintojen rusnaus
- Kallioinjektointia ja pultitusta
- Kallioleikkausten ruiskubetonointeja

- Alkavat työvaiheet:

- Paikallavalutyöt alkavat viikolla 46

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020 → Maaperän ja kalliopinnan rikkonaisuuden takia louhinta viivästyy hieman ja jatkuu joulukuulle
- Paikallavalutyöt aloitetaan marraskuussa 2021 viikolla 46 (Perustukset, porrastornit, väestönsuoja, kellarin ulkoseinät)
- Elementtiasennukset aloitetaan n. toukokuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla syksyllä 2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina keväällä 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis kyseisen vuoden loppuun mennessä

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalityöt sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Tanssin talon työmaaliikenne on siirretty Itämerenkadulle
- Jalankulku- ja pyöräliikenteen osalta on tehty muutoksia → Polkupyöräliikenne on ohjattu nyt kulkemaan Tallberginkadun kautta

Häiriöt ympäristölle

- Maankaivuu-, lujitus- ja louhintatyöt (kallion porausta, räjäytykset, kompressorit, louheen lastaus yms.) aiheuttavat häiriötä lähiympäristöön, tosin vähäisempää melua kun paalutus → nämä työt kestävät joulukuun 2021 loppuun
- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Itämerenkadun Torninosturin mastovalot yöksi kiinni.
- Toiveena, että torninosturiin tulisi valaistu joulukuusi → tämä toteutuu.

Rempparingin seuraava kokous

- Keskiviikkona 12.1.2022 klo 16.00 alkaen (teams -kokous)