

We Landin kuudes rempparinki kokoontui keskiviikkona 12.1.2022 klo 16.00 alkaen.

Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

~~Tuomas Hauvala/Mafy~~

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Katrin Tamminen / Itämerenkatu 34

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- Valmistuneet työvaiheet:

- Torninosturit A ja B on pystytetty ja ne ovat toimintakunnossa. Kolmas nosturi tulee HUS-talon edustalle helmi-maaliskuun vaihteessa
- Louhinnat on pääosin tehty (joitain yksittäisiä kivenlohkareen ampumisia voi vielä tulla)
- Louheet on pääosin ajettu montusta pois pl. luiska montun pohjalle

- Käynnissä olevat työvaiheet

- Loput pultitukset ja ankkuroinnit
- Pohjan täyttötyöt
- Perustus pohjien teko, rusnaukset
- Paikallavalutöiden osalta anturat, kuilu ja maanpaineseinät

- Alkavat työvaiheet:

- Pohjaviemärit ja pumppaamojen asennukset + salaojat

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020
- Paikallavalutyöt aloitettu vuoden 2021 lopulla (Perustukset, porrastornit, väestönsuoja, kellarin ulkoseinät)
- Elementtiasennukset aloitetaan n. toukokuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla syksyllä 2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina keväällä 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis 2024 huhtikuussa

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitulat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa

- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta

Häiriöt ympäristölle

- Maankaivuu-, lujitus- ja täyttötöyt (kallion porausta, kompressorit, louheen lastaus, täyttötöyt yms.) aiheuttavat meluhaittaa jatkossakin. Haitta on tosin pienenemään päin.
- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Kysyttiin poraustöiden / rammeroinnin kestosta ja mahdollisen meluhaitan jatkumisesta?
→ n. 85 % anturapohjista on saatu valmiiksi (A ja B osat) ja maanrakennusurakoitsija tekee tällä hetkellä töitä entisen Rumba-veistoksen kohdalla (C-osalla) → C-lohkon tartuntojen poraukset ovat pääosin valmiit noin kuukauden kuluttua.

Rempparingin seuraava kokous

- Keskiviikkona 9.3.2022 klo 16.00 alkaen (teams -kokous)