

**We Landin Kahdeksas rempparinki kokoontui keskiviikkona 4.5.2022 klo 16.00 alkaen.
Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.**

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

~~Tuomas Hauvala/Mafy~~

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

~~Katrin Tamminen / Itämerenkatu 34~~

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

Valmistuneet työvaiheet:

- Kaikki torninosturit on pystytetty ja ne ovat toimintakunnossa
- Louhinnat on tehty ja ympäristön kiinteistökatselemukset käynnissä
- Anturat on tehty
- Toimisto-osan maanpaineseinät (K3 ja K2 kerrokset) pääosin tehty
- Väestönsuoja valettu

○ **Käynnissä olevat työvaiheet**

○ Maanrakennus:

- Pohjan täyttötyöt
- Pohjaviemärit

○ Paikallavalut:

- A-kuilu (3 kellarikerrosta ja 3 maanpäällistä kerrosta valettu) → Paikallavalut nousevat 8. kerrokseen asti ja siitä 14. kerrokseen elementtirakenteisena)
- B1 ja B2 kuilut K3-K2 tehty → Paikallavaluna 1. kerrokseen ja elementtirakenteisena 7. kerrokseen
- K3-K2 väliseinät ja konsolit

○ Maanpaineseinien vedeneristystyöt

○ **Alkavat työvaiheet:**

- Elementtiasennus alkaa 9.5.2022 → 1. kerroksen tasalla ollaan rungon kanssa elokuun puolessa välissä
- C-lohkon maanpaineseinien muotti ja rauditustyö alkavat touko-kesäkuun vaihteessa

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020
- Paikallavalutyöt aloitettu v 2021 lopulla (Perustukset, porrastornit, väestönsuoja, kellarin ulkoseinät)

- Elementtiasennukset aloitetaan toukokuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla syksyllä 2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina keväällä 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis 2024 huhtikuussa

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalilat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta
- Tanssin talo valmis ja käyttöön otettu (Haahtela) Huoltopihan ja HUS kiinteistön edustan jalkakäytävien piha ja pintatöitä tehtäen kesällä



Aluesuunnitelma
15.3.2022.pdf

-

Häiriöt ympäristölle

- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.
- Valutyöt Itämerenkadun kautta aiheuttavat ajoittain häiriötä Tanssin talon huoltopihan sisäänkäynnin edessä → NCC:ltä liikenteenohjaaja valujen aikana opastamassa kiertoreiteissä.
- Osa valutöistä on hyvinkin pitkäaikaisia (jopa 14 h putkeen), pahoittelemme häiriötä mutta ei näitä voi kesken jättää ja mahdolliset kalusto / toimitusongelmat voivat ajoittain pidentää vielä valuaikoja
- HUS kiinteistön lasiseinän korjauksesta pidetään palaveri 7.5.2022

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Kevan talon ”pyöräily kielletty” merkit ? → HUS talon suuntaan

Rempparingin seuraava kokous

- Keskiviikkona 17.8.2022 klo 16.00 alkaen (teams -kokous)