

We Landin 13. rempparinki kokoontui keskiviikkona 29.11.2023 klo 15.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

- Mikko Kolehmainen / NCC
- Elina Kauppinen / NCC
- Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**
 - Runko ja julkisivut pääosin
 - C-Nosturi purettu
 - KAF kujan väliaikainen asfaltointi tehty
 - Sokkelien kiveykset pääosin tehty
 - Sähkö, Vesi, Viemäri ja SPR liittymät tehty
 -
- **Käynnissä olevat työvaiheet**
- Maanrakennus:
 - Porkkalankadulla vielä pieniä määriä operaattoriputkituksia ja SV-viemärointejä tekemättä
 - Rumba-aukion loput täytöt ja pinnan tasaukset, kun sääsuoja purettu
 - Pääsisäänkäynnin istutusaltaat
- Julkisivut:
 - Haalausaukko kokonaisuudessaan ummistettu
 - 1 kerros pintaverhoukset käynnissä
- Vesikatot
 - Alemman vesikaton vihertyöt pääosin tehty, terassin rakenteet käynnissä
 - Ylemmän vesikaton työt käynnissä
- Sisätyövaiheet:
 - Otsat ja levyseinät: pääosin tehty, paikkailuja ja käyttäjämuutostöitä käynnissä
 - Tasoite ja Maalaustyöt: Pintamaalaukset käynnissä
 - Laatoitustyöt K2,2-6 krs + 8-9 krs tehty
 - Asennuslattiat 2-6+10-12 krs tehty
 - Alakattotyöt käynnissä
 - Järjestelmälaseinät ja ovet
 - Metallioviasennukset
 - Palokatkot
 - Lattiapinnoitteet
- Talotekniikka:
 - Hissiasennukset: 11 kpl asennettu
 - Taten osalta alakerroksien asennukset loppusuoralla, ylempänä käynnissä

- **Alkavat työvaiheet:**
 - A torninosturin purku viikolla 51 (viimeinen)
 - TATE ja sähkökalustus
 - Kalusteet ja väliovet + listoitus
 - Rumba-aukion täyttötöet ja Rumba-patsaan perustukset

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Ensimmäiset tilojen luovutukset käyttäjälle kesäkuussa 2024
- Muiden tilojen luovutukset erillisten aikataulujen mukaan (tämän hetken tiedon mukaan alueluovutuksia 2024 syyskuussa ja marraskuussa, osa talosta on vielä vuokraamatta)
- Rumba-aukion osalta NCC tekee täyttötöet ja Rumba-patsaan perustuksen urakka-aikana → Rumba-aukion pihatöet tekee kaupunki Porkkalankadun remontin yhteydessä. Rumba patsas palautetaan kaupungin pihatöiden jälkeen.

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalilat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta
- Liitteenä työmaan aluesuunnitelma (+ ympäröivien alueiden alustava luovutussuunnitelma)



Aluesuunnitelma_ Aluesuunnitelma
Weland_23-11-24.pcaikatauluilla_Optimi

-

Häiriöt ympäristölle

- Itämerenkadun kunnallistekniikan työt pääosin tehty, katujen pintarakenteet tehdään keväällä 2024

Naapurien kysymykset / Kommentit

-

Rempparingin seuraava kokous

- 31.1.2024 klo 15:00