

We Landin 11. rempparinki kokoontui keskiviikkona 7.6.2023 klo 16.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

- Mikko Kolehmainen / NCC
- Elina Kauppinen / NCC
- Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas
- Kai Oravainen / NCC

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**
 - Elementti- ja paikallavalurunko pääosin (14. krs teräsrakenteet vielä, alkaa vko 26)
- **Käynnissä olevat työvaiheet**
- Maanrakennus:
 - Itämerenkadun kunnallistekniikka
 - Porkkalankadun vierustäytöt
- Rungon elementtiasennukset:
 - Elementtiasennus 14. krs pääosin valmis
- Julkisivut:
 - 2.-12. krs julkisivuelementit pääosin asennettu
 - 1. krs lasiseinätyöt aloitettu
- Vesikatot:
 - Alempi vesikatto (8.krs) käynnissä
 - Ylempi vesikatto (14. krs katto) työt alkaa vko 28
- Sisätyövaiheet:
 - Väliseinämuuraus K1, 1, 7, 8. ja 9. krs
 - Otsat ja levyseinät 5.-7. krs
 - Pintalattiat 1. krs, 6 krs ja 7. krs
 - Tasoitustyöt 4.-5. krs
 - Maalaustyöt 2. krs
 - Laatoitustyöt 2. krs
- Talotekniikka:
 - Kellarikerrosten TATE-työt K3 ja K2 pääosin tehty, K1 käynnissä
 - 2.- 4. krs alakaton yläpuoliset asennukset pääosin tehty
 - 5.- 9. krs käynnissä
- **Alkavat työvaiheet:**
 - 1. krs termorankaseinät
 - 2. krs kattopaneelien asennukset

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis 2024 huhtikuussa
- Käyttäjämääntöitä tehdään näillä näkymin 2024 syksyyn

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalilat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta



- Aluesuunnitelma_
Weland_23-06-06.pc

Häiriöt ympäristölle

- Itämerenkadun kunnallistekniikan työt aiheuttavat edelleen haittaa liikenteelle tanssin talolle ja tanssin talon ohi → työmaalla kaksi liikenteenohjaajaa
- Julkisivujen elementtiasennuksia tehdään iltavuorossa klo 22 asti siihen asti, kunnes julkisivuelementit asennettu (kesäkuun 2023 loppuun mennessä)

Naapurien kysymykset / Kommentit

- PP-kieltomerkkien sijainnit tarkistettava Länsisatamankatu, Talberginkuja ja Altian talon edestä ← Tarkistetaan

Rempparingin seuraava kokous

- 6.9.2023 klo 16:00