

**We Landin kymmenes rempparinki kokoontui keskiviikkona 29.3.2023 klo 16.00 alkaen.
Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.**

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

- Mikko Kolehmainen / NCC
- Elina Kauppinen / NCC
- Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**
 - Rungon paikallavalutyöt
- **Käynnissä olevat työvaiheet**
- Maanrakennus:
 - Maanpaineseinien vierustäytöt
 - KAF-kujan kunnallistekniikka + täyttötöyt
- Rungon elementtiasennukset:
 - elementtiasennus 10. krs käynnissä
- Julkisivut:
 - 2.- 6. krs julkisivuelementit pääosin asennettu, 7. krs käynnissä
- Vesikatto:
 - Alempi vesikatto (8.krs) B1 ja B2 lohkon sääsuojat asennettu ja vesikattotyöt käynnissä
- Väliseinämuuraus ja otsat:
 - 2.-6. krs väliseinämuuraukset tehty → 7. krs alkamassa
 - 2.-5. krs Otsarakenteet tehty → 6. krs alkamassa
- Talotekniikka:
 - Kellarikerrosten TATE-työt K3-K1 käynnissä
 - 2.-5. krs TATE-työt käynnissä
- **Alkavat työvaiheet:**
 - Itämerenkadulla alkamassa loput kunnallistekniikan työt (viemärit, kaukolämpö, operaattoriputkitukset yms.) → työ kestää n. 2 kk. Viemäriiitokset Tanssintalon puolella → aiheuttaa haittaa liikenteelle tanssin talon ohi (tehdään kiertotie tai asennetaan ajosillat tarpeen mukaan)

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla syksyllä 2022
- Maanpäällinen runko

- 7. krs (alempi vesikatto) rungon elementtiasennukset valmiit helmi-maaliskuu 2023
- 14. krs (ylempi vesikatto) rungon elementtiasennukset valmiit kesäkuussa 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis 2024 huhtikuussa

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitulat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta



Aluesuunnitelma_
Weland_23-03-29.pc

-

Häiriöt ympäristölle

- Itämerenkadun kunnallistekniikan työt aiheuttavat haittaa liikenteelle tanssin talolle ja tanssin talon ohi → työmaalla 2 liikenteenohjaajaa
- Julkisivujen elementtiasennuksia tehdään iltavuorossa klo 22 asti siihen asti, kunnes julkisivuelementit asennettu (kesäkuun 2023 loppuun mennessä)

Naapurien kysymykset / Kommentit

- C-nosturin valot jääneet yöksi päälle → muistutetaan työnjohtoa
- Polkupyörien opastus aluemaasuunnitelmassa väärin → korjataan
 - Polkupyöraopastus (Tallberginkatu-HUS sijoitettava paremmin)
 - Länsisatamankatu Itämerenkatu pp-merkki -> opastus lauttasaari kyltti pois)
 - Tanssintalo-Altian talo pp-kieltomerkki paremmin

Rempparingin seuraava kokous

- 7.6.2023 klo 16:00